

Umzug in die erste eigene Wohnung

Für den ersten Umzug von zu Hause aus: Verträge, Erstaussstattung, Übergabe, Ummeldung.

So nutzt du die Liste

- Internet zuerst beantragen: 2-6 Wochen Vorlauf sind die häufigste Verzögerung.
- Übergabeprotokoll und Fotos vom Einzugsstag entscheiden später über deine Kautions.
- Ummelden ist Pflicht: 14 Tage, mit Wohnungsgeberbestätigung.

1. Vorbereitung & Budget

8 Punkte

- ☐ Startkapital prüfen: Kautions, Erstaussstattung, Umzug
Realistisch 2.000-5.000 Euro - Kautions darf in 3 Raten gezahlt werden
- ☐ Mietvertrag in Ruhe durchlesen, bevor du unterschreibst
Besonders Kautions, Kündigungsfrist, Renovierungs- und Kleinreparaturklausel
- ☐ Höhe der Kautions prüfen: maximal 3 Kaltmieten
Mehr ist laut Paragraf 551 BGB unwirksam
- ☐ Zuschüsse prüfen, bevor du umziehst
Wohngehalt, BAB, BAföG-Wohnanteil, Erstaussstattungspauschale vom Jobcenter
- ☐ Übergabetermin für die neue Wohnung vereinbaren
Wenn möglich ein paar Tage vor dem Umzug, dann kannst du putzen und streichen
- ☐ Umzugstag festlegen
Werktage sind bei Transportern deutlich günstiger als Samstage
- ☐ Mit den Eltern klären, was mitkommen darf
Geschirr, Töpfe, Werkzeug, Bettwäsche - das spart oft mehrere hundert Euro
- ☐ Wohnung ausmessen und Möbel auf Papier planen
Türbreiten und Treppenhaus nicht vergessen

2. Verträge, die du erstmals selbst brauchst

7 Punkte

- ☐ Stromvertrag selbst abschließen
Ohne eigenen Vertrag landest du automatisch im teureren Grundtarif
- ☐ Internetanschluss beantragen
Wichtigster Zeitfresser: 2-6 Wochen Vorlauf, teils länger bei Neuanschluss
- ☐ Privathaftpflichtversicherung abschließen
3-6 Euro im Monat und die wichtigste Versicherung überhaupt
- ☐ Hausratversicherung prüfen
Sinnvoll, sobald Möbel und Technik zusammen mehr als ein paar tausend Euro wert sind
- ☐ Rundfunkbeitrag anmelden
Kommt sowieso automatisch, sobald du gemeldet bist - ein Beitrag pro Wohnung
- ☐ Dauerauftrag für die Miete einrichten
Auf den im Vertrag genannten Fälligkeitstag legen, meist der 3. Werktag
- ☐ Rücklage für die Nebenkostennachzahlung einplanen
20 Euro im Monat beiseitelegen - die erste Abrechnung überrascht viele

3. Erstaussstattung besorgen

9 Punkte

- ☐ Bett und Matratze zuerst bestellen
Längste Lieferzeit und der Gegenstand, an dem du am wenigsten sparen solltest

- ☐ Prüfen, ob Küche, Kühlschrank und Herd vorhanden sind
Steht im Mietvertrag - eine Küche nachkaufen kostet schnell 1.500 Euro
- ☐ Waschmaschinen-Anschluss und Gemeinschaftswaschraum prüfen
Sonst 300-500 Euro extra einplanen
- ☐ Lampen und Leuchtmittel besorgen
In vielen Wohnungen hängen nur Kabel aus der Decke - vor dem ersten Abend erledigen
- ☐ Vorhänge oder Rollos plus Befestigung kaufen
Erdgeschoss und Straßenseite zuerst
- ☐ Küchen-Grundausrüstung zusammenstellen
Topf-Set, Pfanne, Messer, Brett, Geschirr, Besteck - Details in der Erste-Wohnung-Checkliste
- ☐ Bad-Basics besorgen
Handtücher, Duschvorhang, WC-Bürste, Toilettenpapier - vor dem Einzug, nicht danach
- ☐ Putzmittel und Werkzeug-Basics kaufen
Bohrmaschine kann man leihen, Schraubendreher und Zange nicht
- ☐ Erste Lebensmittel-Grundausrüstung einkaufen
Salz, Öl, Nudeln, Reis, Kaffee - damit du am ersten Abend kochen kannst

4. Am Umzugstag

7 Punkte

- ☐ Wohnung vor dem Einzug komplett fotografieren
Jeder Raum, jeder Mangel, jede Ecke - das entscheidet später über deine Kautions
- ☐ Übergabeprotokoll gemeinsam mit dem Vermieter ausfüllen
Alle Mängel eintragen, auch kleine Kratzer. Beide unterschreiben, Kopie mitnehmen
- ☐ Zählerstände ablesen und fotografieren
Strom, Gas, Wasser und Heizung - Nummer des Zählers mit aufs Foto
- ☐ Alle Schlüssel zählen und im Protokoll vermerken
Wohnung, Haustür, Briefkasten, Keller, Fahrradraum
- ☐ Klingel- und Briefkastenschild anbringen
Sonst kommt die erste Post nicht an - und der Nachsendeauftrag läuft ins Leere
- ☐ Möbel aufbauen: Bett zuerst
Am Ende des Tages willst du schlafen, nicht schrauben
- ☐ Helfer verpflegen und Getränke bereitstellen
Kalt und ausreichend - der Tag wird länger als geplant

5. Nach dem Einzug

7 Punkte

- ☐ Wohnungsgeberbestätigung vom Vermieter holen
Pflicht für die Ummeldung - am besten direkt bei der Übergabe verlangen
- ☐ Innerhalb von 14 Tagen beim Einwohnermeldeamt ummelden
Termin vorher online buchen, Personalausweis und Wohnungsgeberbestätigung mitnehmen
- ☐ Nachsendeauftrag bei der Post einrichten
Rund 30 Euro für 6 Monate - fängt vergessene Adressänderungen auf
- ☐ Adressänderung überall melden
Bank, Krankenkasse, Arbeitgeber, Versicherungen, Handyvertrag, Online-Shops
- ☐ Hausordnung lesen und Mülltrennung am Standort klären
Ruhezeiten und Waschzeiten sind die häufigsten Streitpunkte mit Nachbarn
- ☐ Nachbarn kurz vorstellen
Fünf Minuten, die dir jahrelang Ärger ersparen können

☐

Alle Verträge und Unterlagen in einem Ordner sammeln

Mietvertrag, Übergabeprotokoll, Fotos, Zählerstände, Versicherungen

Zu diesen Punkten steht online, wie es geht

Mehrere Verträge laufen jetzt zum ersten Mal auf dich. Drei davon haben Vorlauf oder Fristen:

- > Internet anmelden - 2 bis 6 Wochen Vorlauf
- > Strom anmelden - raus aus der Grundversorgung
- > Versicherungen für die erste Wohnung
- > Wohnsitz ummelden - 14 Tage Frist
- > Einzugskosten berechnen



Handy-Kamera drauf halten: Internet anmelden

Notizen