

Checkliste: WG-Einzug

Vertrag, Finanzen und Absprachen klären, bevor du in die WG ziehst.

So nutzt du die Liste

- Klärt Geld und Regeln schriftlich, bevor du einziehst - mündlich vergisst jeder.
- Wichtigste Frage: Hauptmietvertrag, Untermietvertrag oder alle im Vertrag?
- Zählerstände und Zustand des Zimmers beim Einzug fotografieren.

Vertrag & Rechtliches

7 Punkte

- | | |
|---|--------|
| ☐ Mietvertrag-Modell klären (Hauptmieter oder alle im Vertrag) | Muss |
| ☐ Untermietvertrag unterschreiben (falls Untermieter) | Muss |
| ☐ Erlaubnis zur Untervermietung vom Vermieter einholen | Muss |
| ☐ Kündigungsfristen und -bedingungen verstehen | Muss |
| ☐ Kautions-Regelung schriftlich festhalten | Muss |
| ☐ Haftpflichtversicherung abschließen/prüfen | Sollte |
| ☐ Hausratversicherung klären (WG-Tarif) | Kann |

Finanzen

8 Punkte

- | | |
|---|--------|
| ☐ Mietaufteilung nach m ² oder Kopf festlegen | Muss |
| ☐ Nebenkosten-Aufteilung vereinbaren | Muss |
| ☐ Strom-Abrechnung klären (gemeinsam oder getrennt) | Muss |
| ☐ Internet-Vertrag und Kosten regeln | Muss |
| ☐ GEZ/Rundfunkbeitrag - wer zahlt? | Muss |
| ☐ Gemeinsames WG-Konto einrichten | Sollte |
| ☐ Zahlungstermine festlegen (wann wird Miete überwiesen) | Sollte |
| ☐ WG-Kasse für gemeinsame Einkäufe | Kann |

WG-Regeln

8 Punkte

- | | |
|---|--------|
| ☐ Putzplan erstellen und Aufgaben verteilen | Muss |
| ☐ Ruhezeiten vereinbaren | Muss |
| ☐ Besuchsregeln klären (Übernachtungsgäste) | Sollte |
| ☐ Partner-Regelung besprechen (wie oft, wie lange) | Sollte |
| ☐ Haustier-Regeln (falls relevant) | Sollte |
| ☐ Rauchen in der Wohnung - erlaubt oder nicht? | Muss |
| ☐ Party-Regeln und Vorankündigung | Sollte |
| ☐ Umgang mit gemeinsamen Lebensmitteln | Sollte |

Gemeinschaftsräume

7 Punkte

- ☐ Küchen-Nutzung und Aufräumen besprechen
- ☐ Bad-Zeiten bei nur einem Bad koordinieren
- ☐ Kühlschrank-Aufteilung (Fächer zuweisen)
- ☐ Wäsche waschen - wer wann, Kosten?
- ☐ Gemeinschafts-Inventar klären (Töpfe, Pfannen)
- ☐ Müll rausbringen - Rotation festlegen
- ☐ Einkauf von Gemeinschafts-Artikeln (Klopapier, Spüli)

Muss

Sollte

Sollte

Sollte

Sollte

Muss

Sollte

Kommunikation

6 Punkte

- ☐ WG-Chat-Gruppe erstellen (WhatsApp, Telegram)
- ☐ Regelmäßiges WG-Treffen vereinbaren
- ☐ Notfall-Kontakte austauschen
- ☐ Schlüssel-Regelung klären (Ersatzschlüssel)
- ☐ Vermieter-Kontakt für Notfälle notieren
- ☐ Konfliktlösung besprechen (wie geht ihr mit Problemen um)

Sollte

Sollte

Muss

Muss

Muss

Sollte

Praktisches

6 Punkte

- ☐ Zimmer-Übergabe dokumentieren (Fotos, Protokoll)
- ☐ Bestehendes Mobiliar übernehmen oder nicht?
- ☐ Ablösevereinbarung für Möbel schriftlich fixieren
- ☐ Bei Einwohnermeldeamt anmelden
- ☐ Namensschild an Klingel und Briefkasten
- ☐ WLAN-Passwort erhalten

Muss

Sollte

Sollte

Muss

Muss

Muss

Bevor du zusagst - und danach

Die Liste klärt Geld und Regeln. Diese Punkte entscheiden über Rechtsposition und Fixkosten:

- > WG-Mietvertrag - welche Modelle es gibt
- > WG-Kosten fair aufteilen
- > Rundfunkbeitrag - wer in der WG zahlt
- > Internet anmelden - Vorlauf und Verfügbarkeit
- > WG-Regeln festhalten - Vorlage



Handy-Kamera drauf halten:
WG-Mietvertrag klären

Absprachen und offene Fragen